



KESKKONNAAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie 29.09.2022 nr 1-5/2022/3652

Meie 14.10.2022 nr 6-2/22/19159-2

Arvamus Kingumäe detailplaneeringu koostamise kohta

Kaasasite Keskkonnaameti¹ Farm Construction Products OÜ poolt Rapla Vallavalitsusele esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse menetluse. Detailplaneering soovitakse algatada Rapla vallas Kalevi külas Kingumäe kinnistul (katastritunnus 66904:001:1013).

Algatatava detailplaneeringu eesmärk on rajada kinnistule kaubandus-, teenindus- ja büroohooned. Detailplaneeringu eskiisil on märgitud, et planeeritud kruntidele on lubatud rajada ärihooned (kauplus, bürood, majutus), parkla koos valvehoonega, tankla koos teenindushoonega (pesula, kauplus jms), ärihooned koos väiketööstusega (autoremont, autode värvimine, autopuhastus jms).

Keskkonnaamet on detailplaneeringu algatamise eelnõu ja selle lisadega tutvunud ning juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Algatamise eelnõus on kirjutatud: „*Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei tingi keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist, kuna puuduvad keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikes 1 loetletud alused. Eelhinnangu andmise kohustus puudub. Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 alusel sätestatakse vajalikud keskkonnatingimused ebasoovitava keskkonnamõju ärahoidmiseks detailplaneeringu elluviimisel.*“ Juhime tähelepanu, et kuigi detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei tingi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 1 alusel, tuleb lisaks kaaluda eelhinnangu andmise vajadust lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 2 p-st 4, § 6 lg 2 p-st 10 ja 22, § 6 lg-st 4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p-st 2 ja § 15 p-st 9.
2. Tankla rajamisel tuleb arvestada, et õhusaasteluba on nõutav, kui terminali või tankla summaarne naftasaaduste, muude mootor- või vedelkütuste, kütusekomponentide või kütusesarnaste toodete (alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 20 kohaselt) laadimiskäive aastas on 10 000 m³ või suurem. Lisaks tuleb lähtuda keskkonnaministri 01.01.2018 jõustunud määruse nr 60² § 1 lg-st 3, mis sätestab, et kui tankla laadimiskäive ületab 2000 m³ aastas on vajalik paikse heiteallika käitaja registreering.

¹ registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.09.2022 kirja nr 6-2/22/19159 all

² „[Tegevuse künnisvõimsused, millest alates on vajalik paikse heiteallika käitaja registreering, registreeringu taotluse ja tõendi andmekoosseis](#)“

3. Juhime tähelepanu, et kinnistu asub SIKELDI-ALU1 maaparandussüsteemi maa-alal ning planeeringualal sihtotstarve muutmiseks ja maakorraldustoimingute tegemiseks on vaja Põllumajandus- ja Toiduameti eelnevat kooskõlastust (maaparandusseadus § 51 lg 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Marilin Palmist 5906 5684
marilin.palmist@keskkonnaamet.ee